



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Città Metropolitana di Torino

Ordinanza n. 113

OGGETTO: Ordinanza di inagibilità edificio.

IL SINDACO

Premesso che:

- nei giorni 23/24/25 novembre 2016 questo Comune è stato interessato da un evento alluvionale che ha coinvolto l'edificio sito in B.ta Brandoneugna n. snc F. 6 mappale 959, di proprietà del Sig. UGHETTO Roberto;
- a seguito degli eventi di cui sopra si è verificata erosioni della sottostante sede stradale con scalzamento della fondazione;
- a seguito del sopralluogo a cura dell'ufficio Tecnico Comunale è emerso che l'edificio non risulta più utilizzabile perché compromesso a livello strutturale;

Accertato che:

- a tutela della privata e pubblica incolumità, la struttura interessata dall'erosione deve essere dichiarata inagibile e la proprietà dovrà provvedere immediatamente a mantenere circoscritto ogni accesso alla porzione dell'immobile;

Constatato:

- altresì che stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di minima messa in sicurezza è doveroso concedere alla proprietà, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di personale per la messa in sicurezza della struttura;

Considerato:

- altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibilmente dalla suddetta relazione come più sopra richiamata è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm. e ii.

Visto l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

Richiamata la L.R. 29/6/1978, n. 38;

Visto l'art. 54, comma 2, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

DICHIARA

Che l'unità immobiliare, per la quale sono in corso gli accertamenti d'ufficio relativi alla conformità

urbanistica risulta insistere sul terreno del Catasto terreni del Comune Perosa Argentina foglio 6 mappale 959, di proprietà del Sig. UGHETTO Roberto, nato a *omissis*, il *omissis*, e residente ad *omissis*, in *omissis*, int.8

qui viene dichiarata inagibile

per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e della pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate, di circoscrivere ogni accesso all'immobile sopraindicato, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza, situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza che sarà cura della proprietà eseguire tramite tecnico abilitato producendo all'ufficio tecnico comunale una perizia relazione con verifica statica degli elementi strutturali e non strutturali dell'immobile.

ORDINA

che la presente ordinanza venga notificata al proprietario del fabbricato Sig. UGHETTO Roberto, nato a *omissis*, il *omissis* e residente ad *omissis*, in *omissis*, int.8;

- di provvedere immediatamente dalla notifica della presente ordinanza a mantenere circoscritto ogni accesso all'immobile sopraindicato, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza, situazione da mantenere fino al completamento delle eventuali opere di ripristino;

di portare a conoscenza della presente ordinanza la Prefettura di Torino;

Sarà cura della proprietà far eseguire tramite tecnico abilitato verifiche catastali e urbanistiche sull'immobile e una perizia con verifica statica degli elementi strutturali e non strutturali da produrre all'Ufficio Tecnico Comunale.

AVVERTE

- che nei confronti di eventuali trasgressori si procederà a termine delle vigenti norme in materia;
- che avverso la presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

La Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricate di fare esattamente osservare la presente ordinanza.

E' fatto obbligo, chiunque spetti, di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni.

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enrico Casorzo Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale.

Perosa Argentina li 5 dicembre 2016



IL SINDACO
(Andrea Garavello)