



# COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Città Metropolitana di Torino

## Ordinanza n. 108

**OGGETTO:** Ordinanza inagibilità edificio

### IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 80 con la quale tra le altre cose, si ordinava lo sgombero immediato dell'edificio sito in Via XXVIII Aprile n. 8 a seguito evento alluvionale del 23 novembre;

Premesso che:

- nei giorni 23/24/25 novembre 2016 questo Comune è stato interessato da un evento alluvionale che ha coinvolto una porzione dell'edificio sito in Via XXVIII Aprile n. 8 F. 13 mappale 506 sub. 1, di proprietà dei Sigg. *omissis* e *omissis*;
- a seguito degli eventi di cui sopra si sono verificati smottamenti della scarpata a monte dell'edificio che ne ha invaso una parte con fango e detriti sfondando una porzione di parete;
- a seguito del sopralluogo a cura dell'ufficio Tecnico Comunale è emerso che l'edificio interessato allo smottamento, nel quale risiede il nucleo familiare del Sig. *omissis*, potrebbe ancora essere interessata da fenomeni di instabilità e smottamenti tali da non consentirne l'uso;

Accertato che:

- a tutela della privata e pubblica incolumità, la struttura interessata dallo smottamento deve essere dichiarata inagibile e la proprietà dovrà provvedere immediatamente a mantenere circoscritto ogni accesso alla porzione dell'immobile;

Constatato:

- altresì che stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di minima messa in sicurezza è doveroso concedere alla proprietà, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di personale per la messa in sicurezza della struttura;

Considerato:

- altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibilmente dalla suddetta relazione come più sopra richiamata è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm. e ii.

Visto l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

Richiamata la L.R. 29/6/1978, n. 38;

Visto l'art. 54, comma 2, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

## DICHIARA

Che l'immobile insistente sul foglio 13 mappale 506 sub 1 del Comune di Perosa Argentina, di proprietà dei Sigg. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* e *omissis* nata a *omissis* il *omissis* residenti a *omissis* in *omissis*

### qui viene dichiarato inagibile

**fino al completamento delle opere definitive di sistemazione della scarpata a monte dell'edificio e della relativa strada soprastante** per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e della pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate, di circoscrivere ogni accesso all'immobile sopraindicato, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato.

## ORDINA

che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai proprietari del fabbricato Sigg. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* e *omissis* nata a *omissis* il *omissis* residenti a *omissis* in *omissis*;

di provvedere immediatamente dalla notifica della presente ordinanza a mantenere circoscritto ogni accesso all'immobile sopraindicato, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza, situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza della porzione di edificio;

Di portare a conoscenza della presente ordinanza la Prefettura di Torino;

**Sarà cura della proprietà far eseguire tramite tecnico abilitato una perizia con verifica statica degli elementi strutturali e non strutturali dell'immobile da produrre all'Ufficio Tecnico Comunale.**

## AVVERTE

- che nei confronti di eventuali trasgressori si procederà a termine delle vigenti norme in materia;
- che avverso la presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

La Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricate di fare esattamente osservare la presente ordinanza.

E' fatto obbligo, chiunque spetti, di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni.

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enrico Casorzo Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale.

Perosa Argentina, 30.11.2016



IL SINDACO  
(Andrea GARAVELLO)