



IMU 2021

L'IMU è dovuta per tutti gli immobili. Sono **esonerati dal pagamento** gli immobili destinati ad **abitazione principale** e relative **pertinenze** mentre fanno eccezione i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per i quali l'imposta continua ad essere dovuta.

ALIQUOTE IMU

Il versamento dell'IMU per l'anno di imposta 2021 dovrà essere effettuato in due rate: la **PRIMA RATA di acconto** entro il **16 GIUGNO 2021 nella misura del 50% dell'imposta dovuta per l'anno precedente** e la **SECONDA RATA**, a saldo del tributo per l'anno in corso, entro il **16 DICEMBRE 2021**, sulla base della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26/03/2021 con la quale sono state confermate le seguenti aliquote:

- 3,5 per mille aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze);
 - 8,60 per mille aliquota senza differenziazioni per le altre tipologie di immobili
- È possibile versare un' UNICA RATA entro il 16 GIUGNO 2021.**

L'IMU è un'imposta che deve essere versata in autoliquidazione: il Comune non invia il conteggio dell'imposta dovuta.

L'imposta va versata con modello **F24** recandosi presso una qualsiasi banca o ufficio postale.

I contribuenti, per l'effettuazione del calcolo relativo all'IMU e per la stampa del modello F24 per il pagamento, potranno utilizzare il servizio CALCOLO IMU accedendo dal sito del Comune di Perosa Argentina.

La legge di Bilancio 2021 prevede che non è dovuta la prima rata dell' IMU per alcuni immobili tra cui quelli rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze (alberghi e pensioni), immobili degli agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence e campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate. L'elenco completo degli immobili oggetto di esenzione è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Perosa Argentina.

L'UFFICIO TRIBUTI del Comune di Perosa Argentina rimane a disposizione al numero 0121/81218 int. 2 o via mail all'indirizzo ragioneria.perosa.argentina@ruparpiemonte.it



IL SINDACO

Brunetto Prof. Ssa Nadia